



COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITÀ  
NUOVA ESIGENZA DI URBANITÀ

# PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIGLI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.

JOSEP MARTORELL

OSCAR BOHIGAS

DAVID MACLAY

OSCAR CASTELLÀ

FRANÇOIS GUIL

STRUTTURA SPECIALE UFFICIO DI PIANO  
ECOLE DI FELIPPO - viale di S. Maria - BANCA DI ROBERTO - via di S. Maria - 84090 Salerno

Francesca D'Amico

Francesca D'Amico

Responsabile Amministrativo

## STATO DI FATTO

NOVEMBRE 2002

C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO
	ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITÀ AMBIENTALE
	- DEGRADO EDILIZIO
	- NUMERO DI PIANI REALIZZATI
	FUORI TERRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Fausto Martino

IL DIRETTORE DI SETTORE

Bianca Di Roberto

IL SINDACO

Mario De Rose

## Legenda

Fattori di criticità ambientale:

- autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- ferrovia (L.R. 14/82)
- cimitero (L.R. 14/82)
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
- impianto depurazione (L. 319/76)
- cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
- presidi militari (L. 898/76)

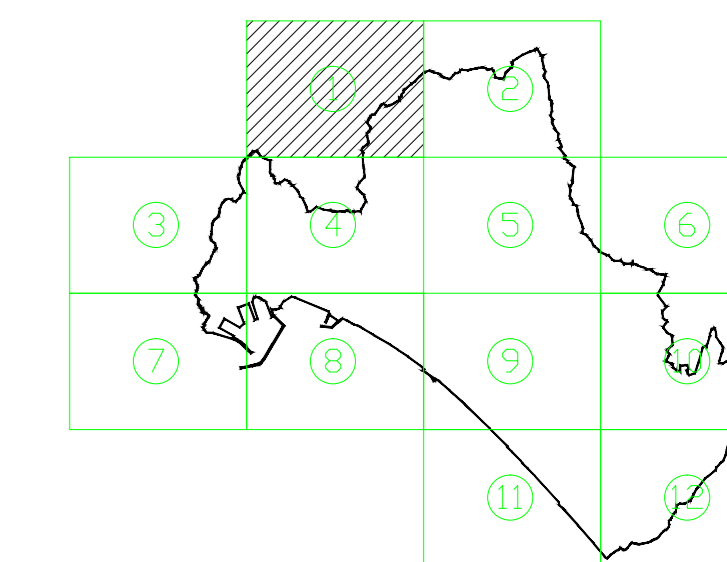
Degrado edilizio:

- edifici in cattivo stato di conservazione
- edifici degradati e/o in disuso

Numero di piani realizzati fuori terra:

- 1 livello
- 2 - 3 livelli
- 4 - 5 livelli
- 6 - 7 livelli
- 8 - 9 livelli
- > 9 livelli
- delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92
- confine comunale

Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - georeferenziati, in scala di 1:50.000 dalla "Platoneum Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960  
Nella sede alla diffusione dell'U.C.M. n° 288 del 1994

Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ORIGI BÓHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

**MBM ARCHITECTES S.A.**
  
 JOSEP MARTORELL
   
 ORIOL BÓHIGAS
   
 DAVID MACKEY
   
 ORIOL CASTELLÀ
   
 FRANCESC GUAL

**STRUTTURA SPECIALE UFFICIO DI PIANO**
  
 ECCELE DI FELIPPO - Via. 20/21 - 84013 - SALERNO - BANCA DI ROBERTO - Via. 10 - 84013 - SALERNO
   
 (Sequenti)
   
 Fa. Cecilia D'Amico
   
 Francesco Saverio
   
 F.lli. 20/21
   
 Responsabile Amministrativo










**STATO DI FATTO**

C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITA' AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Martino
   
 IL DIRETTORE DI SETTORE Banca Di Roberto
   
 IL SINDACO Marco Di Biase

**Legenda**









Fattori di criticità ambientale:

-  autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
-  ferrovia (L.R. 14/82)
-  cimitero (L.R. 14/82)
-  elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
-  elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
-  elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
-  impianto depurazione (L. 319/76)
-  cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
-  presidi militari (L. 898/76)

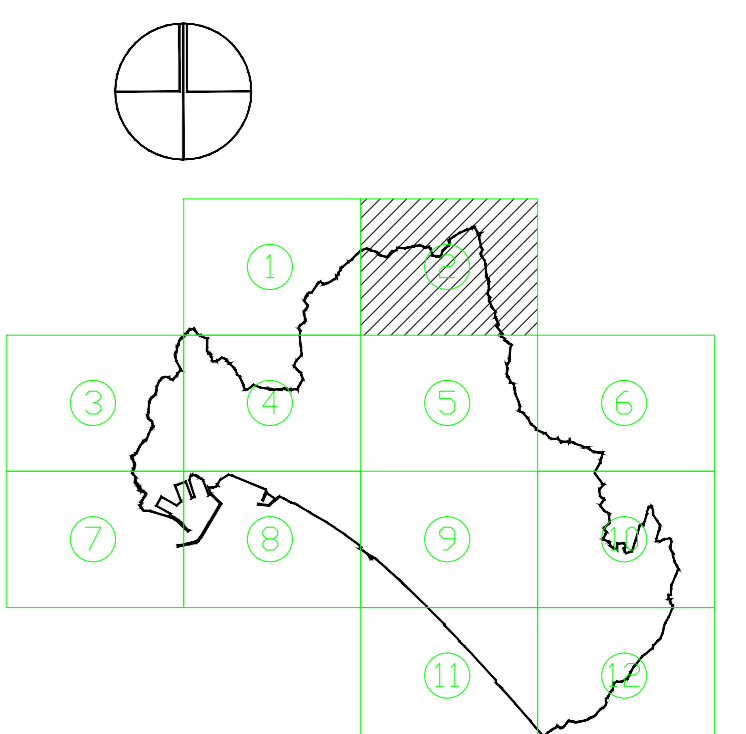
Degrado edilizio:

-  edifici in cattivo stato di conservazione
-  edifici degradati e/o in disuso

Numero di piani realizzati fuori terra:

-  1 livello
-  2 - 3 livelli
-  4 - 5 livelli
-  6 - 7 livelli
-  8 - 9 livelli
-  > 9 livelli
-  delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92
-  confine comunale

Note:
   
 I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.
   
 I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - cartografo I.C.M. - in scala di 1:50.000 dalla "Planimetria Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica
   
 Ripresa aerea 1992
   
 Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960
   
 Nella sede alla diffusione dell'I.C.M. n° 288 del 1994
   
 Aggiornamenti cartografici a cura della
   
 Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno





COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITÀ  
NUOVA ESIGENZA DI URBANITÀ

## PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIGIOL BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.

JOSEP MARTORELL

OSCAR BOHIGAS

DAVID MACLAY

OSCAR CASTELLÀ

FRANCESC GUAL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO  
ECOLE DI FELIPPO - viale di S. Pietro - BANCA DI ROBERTO - via di S. Pietro - 84100 Salerno

FRANCESCO SALVO

Responsabile Amministrativo

### STATO DI FATTO

NOVEMBRE 2002

C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITÀ AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Fausto Martino

IL DIRETTORE DI SETTORE

Bianca Di Roberto

IL SINDACO

Mario De Rose

### Legenda

Fattori di criticità ambientale:

- autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- ferrovia (L.R. 14/82)
- cimitero (L.R. 14/82)
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
- impianto depurazione (L. 319/76)
- cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
- presidi militari (L. 898/76)

Degrado edilizio:

- edifici in cattivo stato di conservazione
- edifici degradati e/o in dissesto

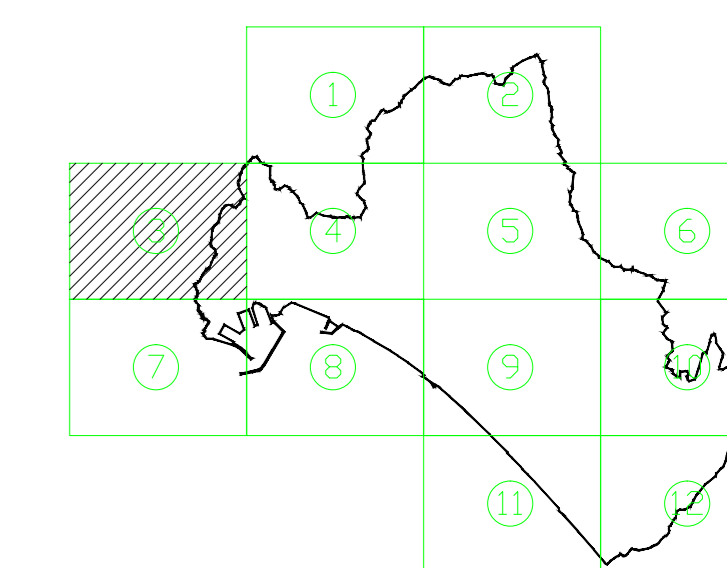
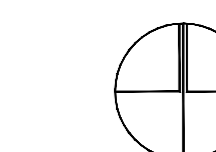
Numero di piani realizzati fuori terra:

- 1 livello
- 2 - 3 livelli
- 4 - 5 livelli
- 6 - 7 livelli
- 8 - 9 livelli
- > 9 livelli

--- delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92

●●●●● confine comunale

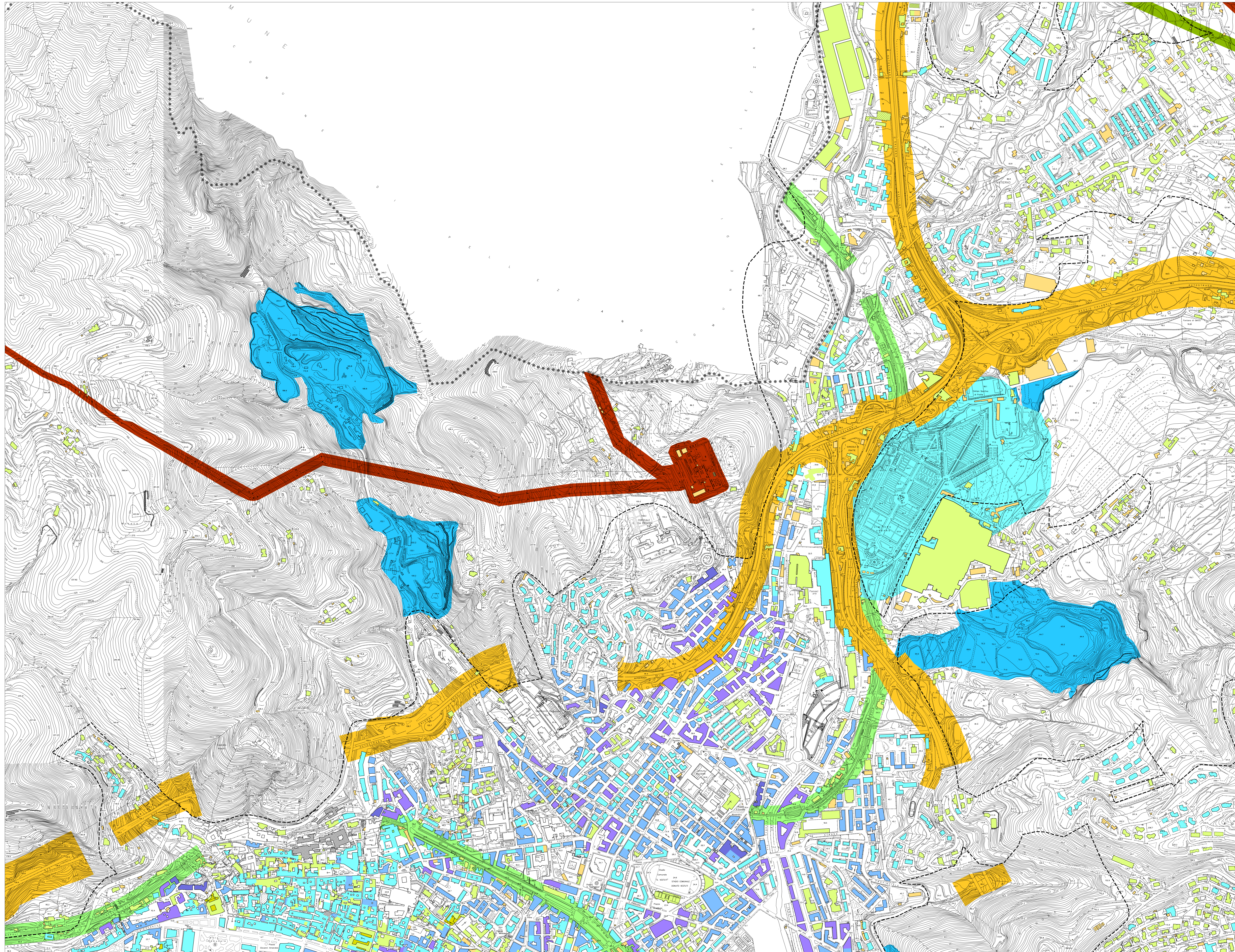
Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - coteografico I.C.M. - in scala di 1:50.000 dalla "Direzione Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960  
Nella sua alla diffusione dell'U.C.M. n° 288 del 1994

Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ORIOŁ BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

**MBM ARCHITECTES S.A.**  
JOSEP MARTORELL  
ORIOŁ BOHIGAS  
DAVID MACLAY  
OMER CASTELLÀ  
FRANÇOIS GUIL  
SALERNO

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO  
ERCOLE DI FILIPPO - viale della Libertà - BANCA DI ROBERTO - 84100 SALERNO  
Ricevuta in Data: 11/11/2002  
Progettato da: [Nome]  
Responsabile: [Nome]

**STATO DI FATTO**  
NOVEMBRE 2002

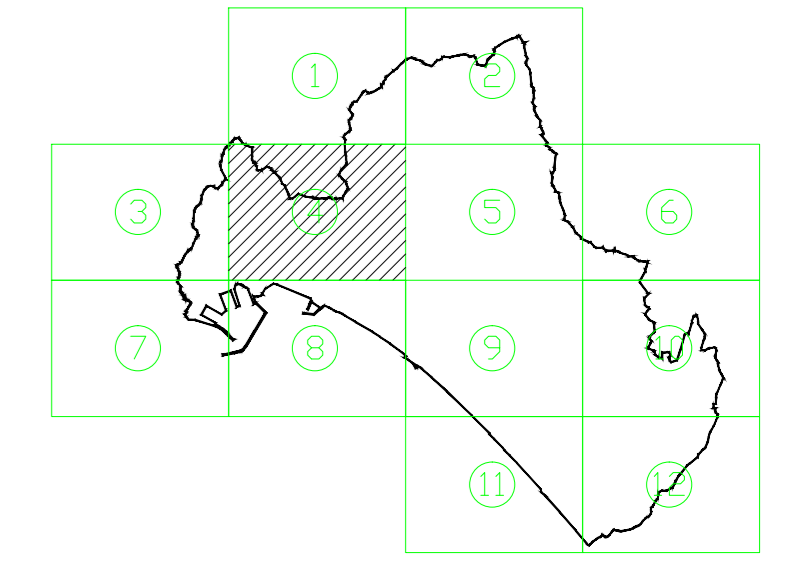
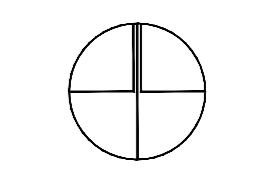
C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITÀ AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Martino  
IL DIRETTORE DI SETTORE Banca Di Roberto  
IL SINDACO Maria De Rose

**Legenda**

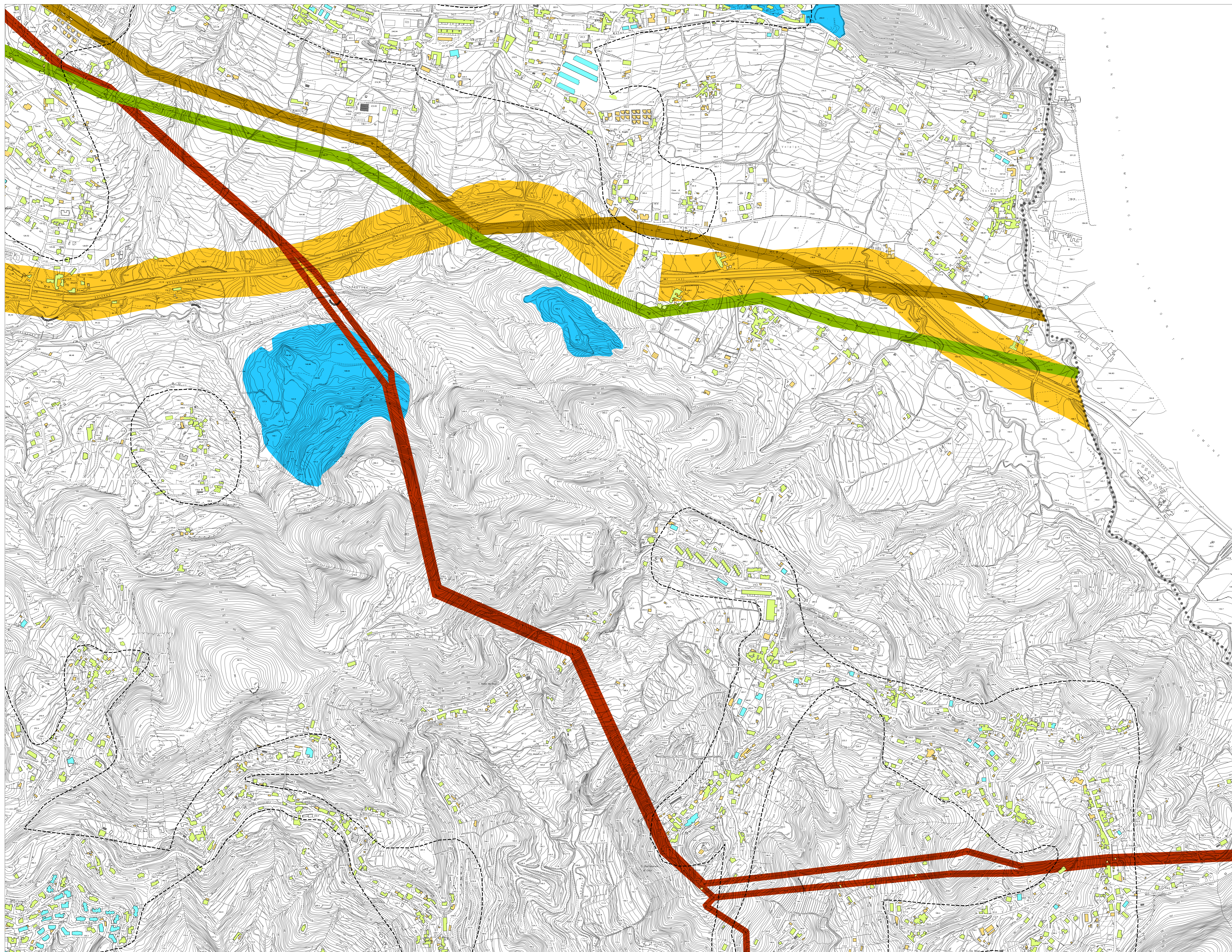
- Fattori di criticità ambientale:**
- autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
  - ferrovie (L.R. 14/82)
  - canali (L.R. 14/82)
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
  - impianto depurazione (L. 319/76)
  - cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
  - presidi militari (L. 898/76)
- Degrado edilizio:**
- edifici in cattivo stato di conservazione
  - edifici degradati e/o in disuso
- Numero di piani realizzati fuori terra:**
- 1 livello
  - 2 - 3 livelli
  - 4 - 5 livelli
  - 6 - 7 livelli
  - 8 - 9 livelli
  - > 9 livelli
  - delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92
  - confine comunale

**Note:**  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV a 150 kV, aggiornati al 21/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - geografo I.G.C.M. - in scala di 1:50.000 dalla "Direzione Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960  
Nota ora alla diffusione dell'IG.M. n° 288 del 1994  
Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COINCIDENZA DI INTERESSI  
NUOVA ESIGENZA DI URBANISTICA

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ORIOLO BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

**MBM ARCHITECTES S.A.**  
JOSEP MARTORELL  
ORIOLO BOHIGAS  
DAVID MACLAY  
DANI CAPELLA  
FRANÇOIS GUIL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO  
ERCOLE DI FILIPPO - viale di L. 119/91 - BANCA DI ROBERTO - 84010 (SA) - 08/11/2002  
Disegnati  
Raccontati  
Progettati  
Responsabile Urbanistico

**STATO DI FATTO**  
NOVEMBRE 2002

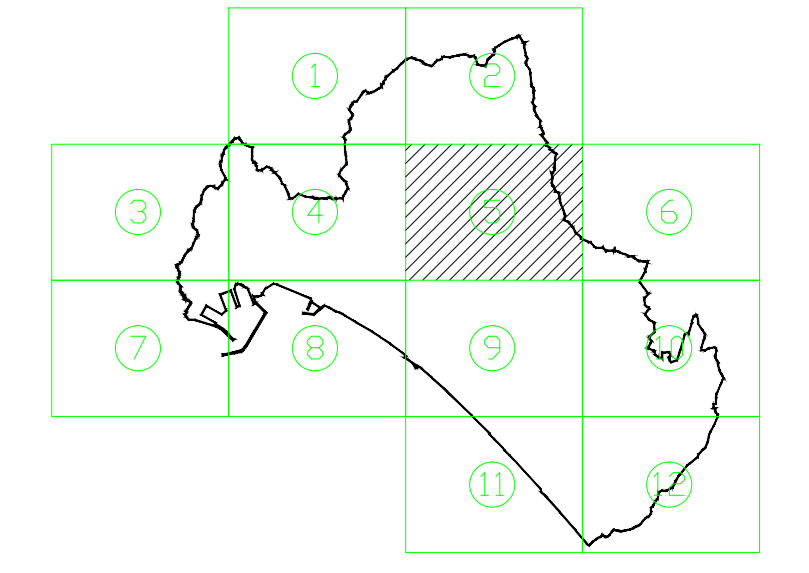
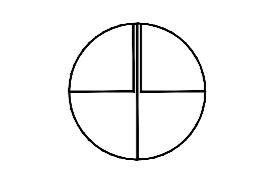
C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITA' AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Martino Il DIRETTORE DI SETTORE Banca Di Roberto  
Il SINDACO Maria De Biase

**Legenda**

- Fattori di criticità ambientale:
- autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
  - ferrovia (L.R. 14/82)
  - cimitero (L.R. 14/82)
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
  - impianto depurazione (L. 319/76)
  - cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
  - presidi militari (L. 898/76)
- Degrado edilizio:
- edifici in cattivo stato di conservazione
  - edifici degradati e/o in disuso
- Numero di piani realizzati fuori terra:
- 1 livello
  - 2 - 3 livelli
  - 4 - 5 livelli
  - 6 - 7 livelli
  - 8 - 9 livelli
  - > 9 livelli
  - delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92
  - confine comunale

Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - georeferenziati (G.C.M. - in scala di 1:50.000) dalla "Planimetria Territoriale Campana - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960  
Nuova ora alla diffusione dell'IGM n° 288-68/1994  
Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITÀ  
NUOVA ESIGENZA DI URBANITÀ

## PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIGLI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.

JOSEP MARTORELL

OSCAR BOHIGAS

DAVID MACLAY

OSCAR CASTELLÀ

FRANÇOIS GUIL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO  
ECOLE DI FELIPPO - viale di S. Maria - SALERNO - BANCA DI ROBERTO - via di S. Maria - SALERNO

### STATO DI FATTO

C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITÀ AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Fausto Martino

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Banca Di Roberto

IL SINDACO  
Mario Di Biase

### Legenda

Fattori di criticità ambientale:

- autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- ferrovia (L.R. 14/82)
- cimitero (L.R. 14/82)
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
- impianto depurazione (L. 319/76)
- cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
- presidi militari (L. 898/76)

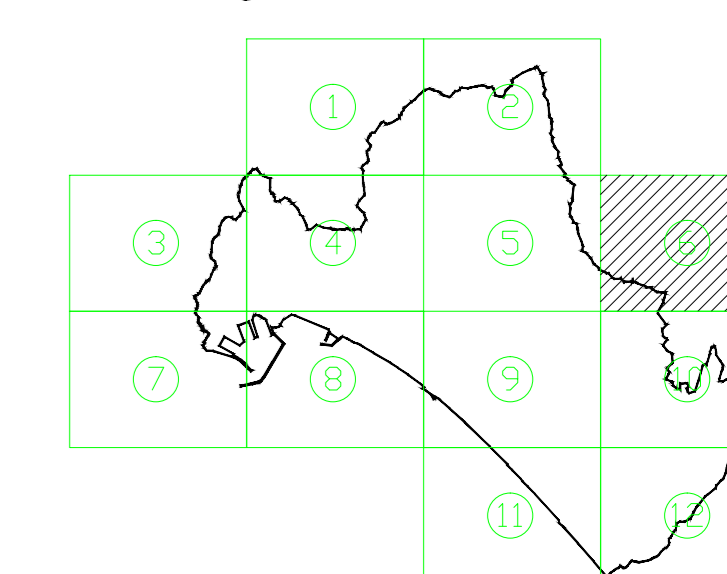
Degrado edilizio:

- edifici in cattivo stato di conservazione
- edifici degradati e/o in disuso

Numero di piani realizzati fuori terra:

- 1 livello
- 2 - 3 livelli
- 4 - 5 livelli
- 6 - 7 livelli
- 8 - 9 livelli
- > 9 livelli
- delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92
- confine comunale

Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - cartografia I.C.M. - in scala di 1:50.000 dalla "Direzione Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



0 20 40 60 80 100  
Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 22/1/90  
Nella sede alla diffusione dell'U.C.M. n° 288 del 1994

Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno





COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITÀ  
NUOVA ESIGENZA DI URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIGLI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.

JOSEP MARTORELL  
OSCAR BOHIGAS  
DAVID MACLAY  
DANI CORTES  
FRANÇOIS GUIL

STRUTTURA SPECIALE UFFICIO DI PIANO  
ECCOLE DI FELIPPO - viale di S. Pietro - BANCA DI ROBERTO - via di S. Pietro - 84100 Salerno

Faustina D'Amico  
Francesca Tavano  
Flavia De Rosa  
Responsabile Amministrativa

STATO DI FATTO  
NOVEMBRE 2002

C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITA' AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Fausto Martino

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Banca Di Roberto

IL SINDACO  
Mario Di Biase

Legenda

Fattori di criticità ambientale:

- autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- ferrovia (L.R. 14/82)
- cimitero (L.R. 14/82)
- elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
- elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
- elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
- impianto depurazione (L. 319/76)
- cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
- presidi militari (L. 898/76)

Degrado edilizio:

- edifici in cattivo stato di conservazione
- edifici degradati e/o in dissesto

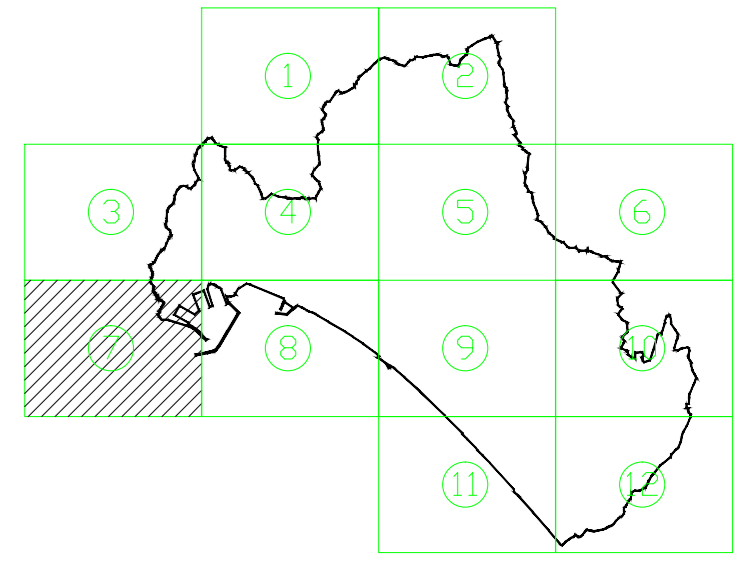
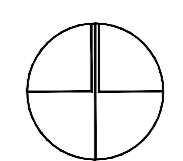
Numero di piani realizzati fuori terra:

- 1 livello
- 2 - 3 livelli
- 4 - 5 livelli
- 6 - 7 livelli
- 8 - 9 livelli
- > 9 livelli

delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92

confine comunale

Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 31/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - cartografo I.C.M. - in scala di 1:50.000 dalla "Direzionale Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 22/1/90  
Nella sede alla diffusione dell'I.C.M. n° 288 del 1994  
Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno





COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

**MBM ARCHITECTES S.A.**  
JOSEP MARTORELL  
ORIOI BOHIGAS  
DAVID MACLAY  
DANI CARRERA  
FRANCOIS GUIL

**STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO**  
ERCOLE DI FELIPPO - viale di 11.199 - BANCA DI ROBERTO - via di 11.199 -  
Bologna  
Fabrizio D'Amico  
Francesco Saverio  
Responsabile Amministrativo

**STATO DI FATTO**  
NOVEMBRE 2002

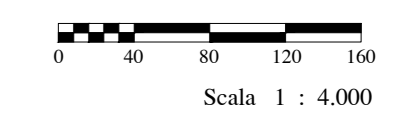
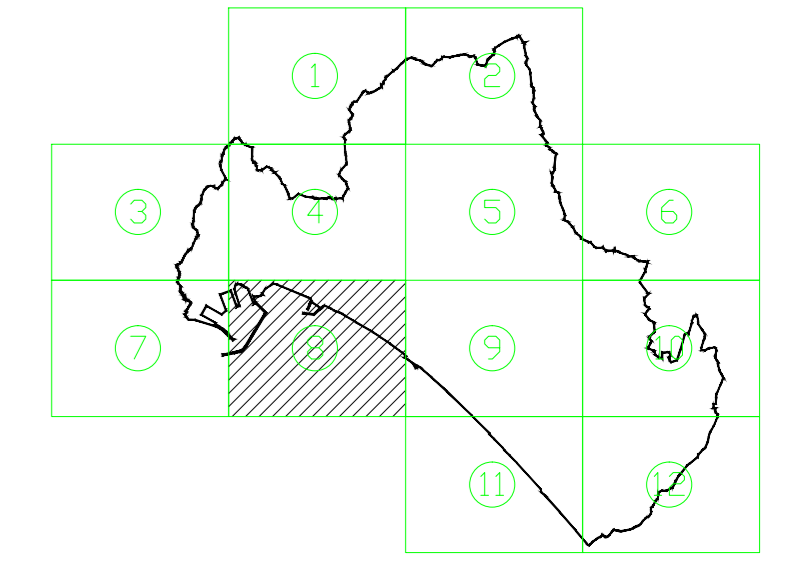
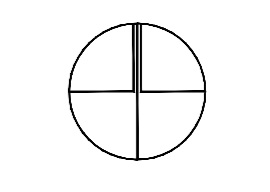
C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITÀ AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Martino  
IL DIRETTORE DI SETTORE Banca Di Roberto  
IL SINDACO Maria De Biase

**Legenda**

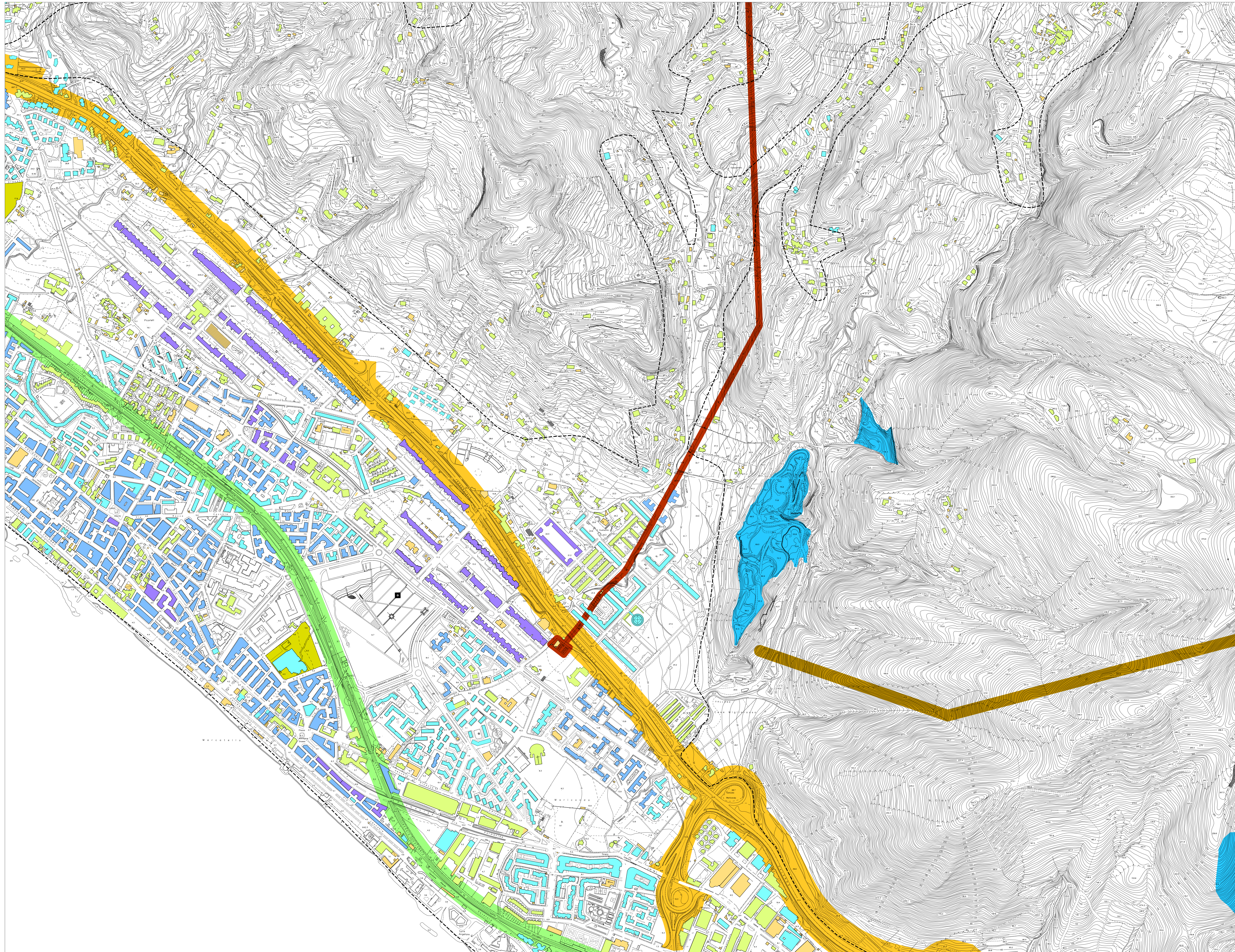
- Fattori di criticità ambientale:**
- autostade e tangenziali (L.R. 14/82)
  - ferrovie (L.R. 14/82)
  - cimitero (L.R. 14/82)
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
  - impianto depurazione (L. 319/76)
  - cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
  - presidi militari (L. 898/76)
- Degrado edilizio:**
- edifici in cattivo stato di conservazione
  - edifici degradati e/o in disuso
- Numero di piani realizzati fuori terra:**
- 1 livello
  - 2 - 3 livelli
  - 4 - 5 livelli
  - 6 - 7 livelli
  - 8 - 9 livelli
  - > 9 livelli
  - delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92
  - confine comunale

**Note:**  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - cartografo I.G.M. - in scala di 1:50.000 dalla "Direzione Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960  
Nella sua alla diffusione dell'U.C.M. n° 288 del 1994  
Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno





COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COESIONE DI INTERI  
NUOVA ESPRESSIONE DI URBANITÀ

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ORIOŁ BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.  
JOSEP MARTORELL  
ORIOŁ BOHIGAS  
DAVID MACLAY  
DINA CASTELLÀ  
FRANÇOIS GUIL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO  
ERCOLE DI FILIPPO - 2002/03/04 - BANCA DI ROBERTO - 04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

**STATO DI FATTO**  
NOVEMBRE 2002

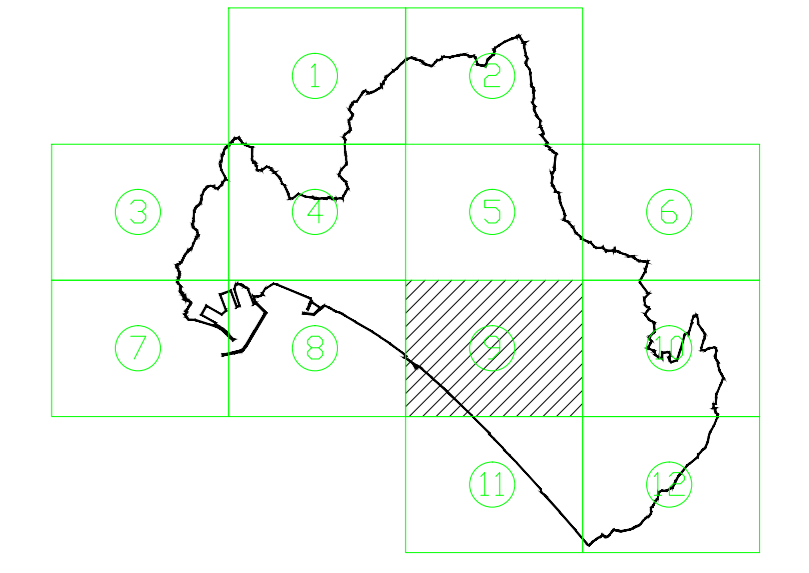
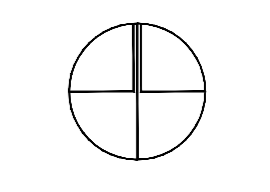
C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITÀ AMBIENTALE DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA Fausto Martino  
IL DIRETTORE DI SETTORE Banca Di Roberto  
IL SINDACO Maria De Base

**Legenda**

- Fattori di criticità ambientale:**
- autostade e tangenziali (L.R. 14/82)
  - ferrovie (L.R. 14/82)
  - cimitero (L.R. 14/82)
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
  - impianto depurazione (L. 319/76)
  - cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
  - presidi militari (L. 898/76)
- Degrado edilizio:**
- edifici in cattivo stato di conservazione
  - edifici degradati e/o in disuso
- Numero di piani realizzati fuori terra:**
- 1 livello
  - 2 - 3 livelli
  - 4 - 5 livelli
  - 6 - 7 livelli
  - 8 - 9 livelli
  - > 9 livelli
- delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92
- ● ● ● confine comunale

Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - georeferenziati (G.C.M. - in scala di 1:50.000) dalla "Planimetria Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960  
Nella sua ultima edizione dell'IGM n° 288 del 1994  
Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITÀ  
NUOVA ESIGENZA DI URBANISTICA

## PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIGLI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.

JOSEP MARTORELL

ORIGLI BOHIGAS

DAVID MACLAY

OMEGA CATALINA

FRANCESC GUAL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO  
ECOLE DI FELIPPO - viale di S. Maria - SALERNO - BANCA DI ROBERTO - via di S. Maria - Salerno

### STATO DI FATTO

NOVEMBRE 2002

C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITÀ AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
Fausto Martino

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Banca Di Roberto

IL SINDACO  
Mario De Biasi

### Legenda

Fattori di criticità ambientale:

- autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- ferrovia (L.R. 14/82)
- cimitero (L.R. 14/82)
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
- elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
- impianto depurazione (L. 319/76)
- cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
- presidi militari (L. 898/76)

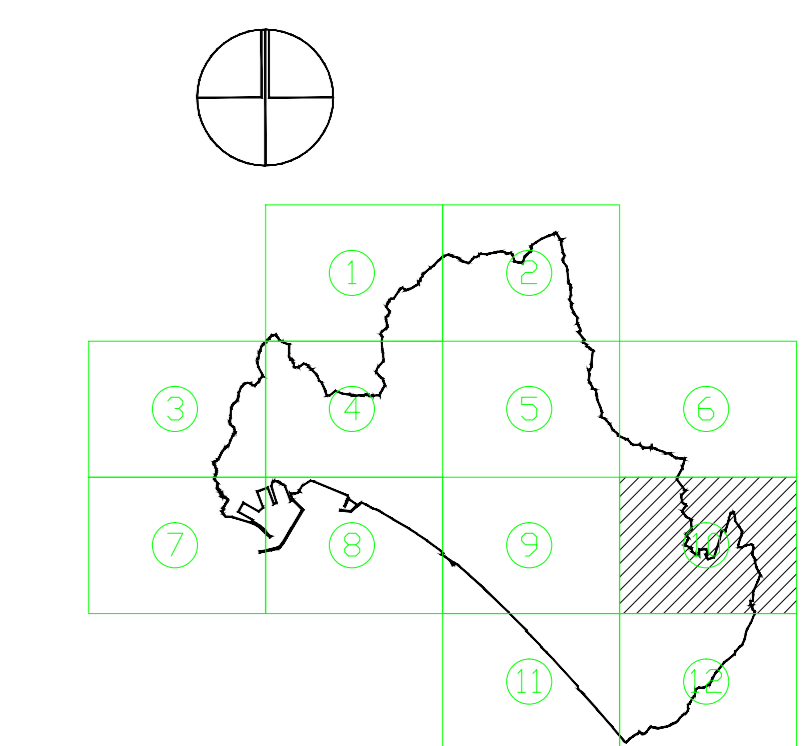
Degrado edilizio:

- edifici in cattivo stato di conservazione
- edifici degradati e/o in disuso

Numero di piani realizzati fuori terra:

- 1 livello
- 2 - 3 livelli
- 4 - 5 livelli
- 6 - 7 livelli
- 8 - 9 livelli
- > 9 livelli
- delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92
- confine comunale

Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - georeferenziati, in scala di 1:50.000 dalla "Platoneo Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllato ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960  
Nella sede alla diffusione dell'IG.M. n° 288 del 1994

Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno



COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITÀ  
NUOVA ESIGENZA DI URBANISTICA

# PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIOŁ BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

**MBM ARCHITECTES S.A.**  
JOSEP MARTORELL  
ORIOŁ BOHIGAS  
DAVID MACLAY  
DINA CASTILLA  
FRANÇOIS GUIL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO  
ERCOLE DI FILIPPO - viale di Vittorio Veneto - BANCA DI ROBERTO - 80138 SALERNO (SA)  
Raccomanda: Dato  
Progettato: Studio  
Responsabile: Architetto

## STATO DI FATTO

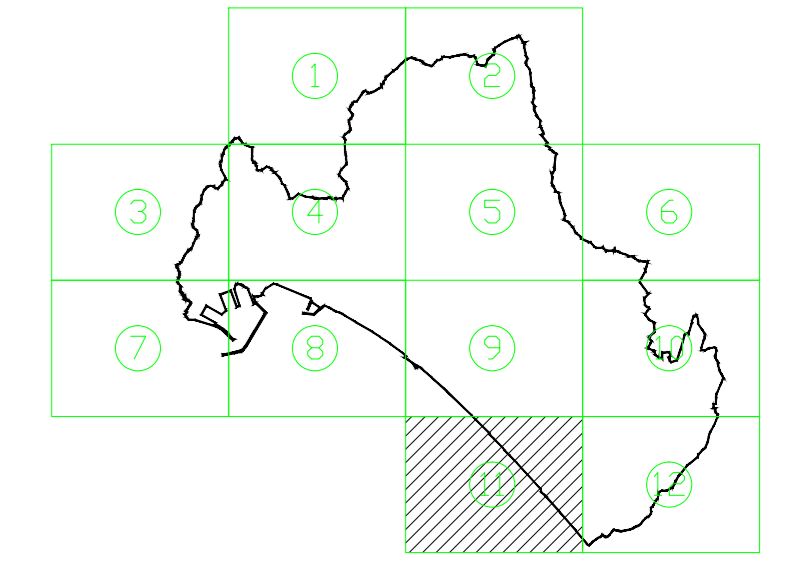
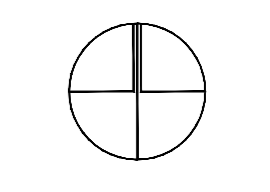
C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITÀ AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Fausto Martino  
IL DIRETTORE DI SETTORE Banca Di Roberto  
IL SINDACO Maria De Rose

## Legenda

- Fattori di criticità ambientale:**
- autostade e tangenziali (L.R. 14/82)
  - ferrovie (L.R. 14/82)
  - cimitero (L.R. 14/82)
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
  - impianto depurazione (L. 319/76)
  - cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
  - presidi militari (L. 898/76)
- Degrado edilizio:**
- edifici in cattivo stato di conservazione
  - edifici degradati e/o in disuso
- Numero di piani realizzati fuori terra:**
- 1 livello
  - 2 - 3 livelli
  - 4 - 5 livelli
  - 6 - 7 livelli
  - 8 - 9 livelli
  - > 9 livelli
- delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs. 285/92  
●●●●● confine comunale

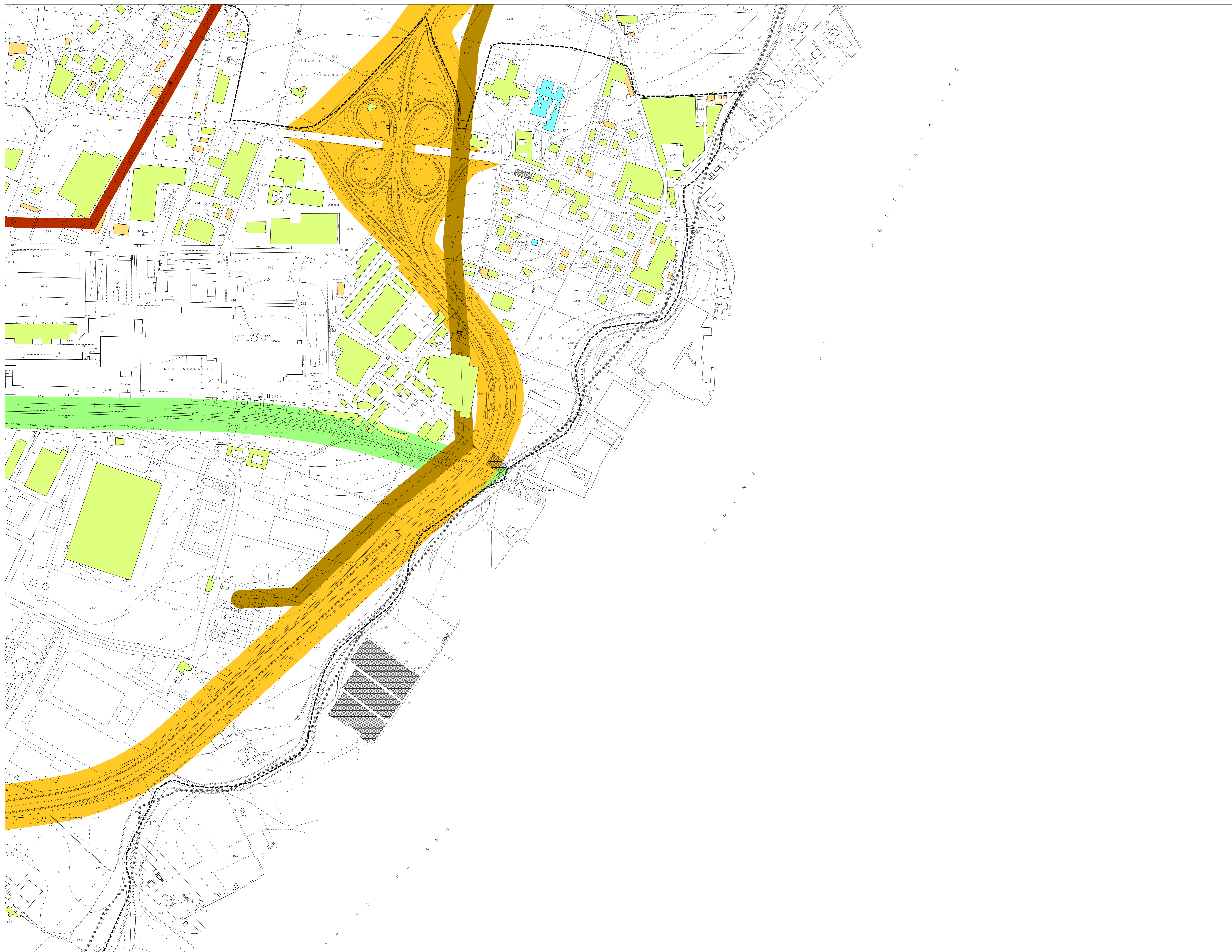
Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - georeferenziati (I.C.M. - in scala di 1:50.000) dalla "Direzione Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 2/2/1960  
Nota onn alla diffusione dell'U.C.M. n° 288 del 1994  
Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno





COMUNE DI SALERNO  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



PIANO REGOLATORE GENERALE

ORIGI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMÈNECH

MBM ARCHITECTES S.A.  
JOSEP MARTORELL  
ORIGI BOHIGAS  
DAVID MACLAY  
DANI CARRERA  
FRANCS GUAL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO  
ECOLE DI FILIPPO - VIA AR. L. 1198 - BANCA DI ROBERTO - 84090 SALERNO  
Raccomanda: Dott. Francesco Saverio  
Responsabile: Assessore

STATO DI FATTO  
NOVEMBRE 2002

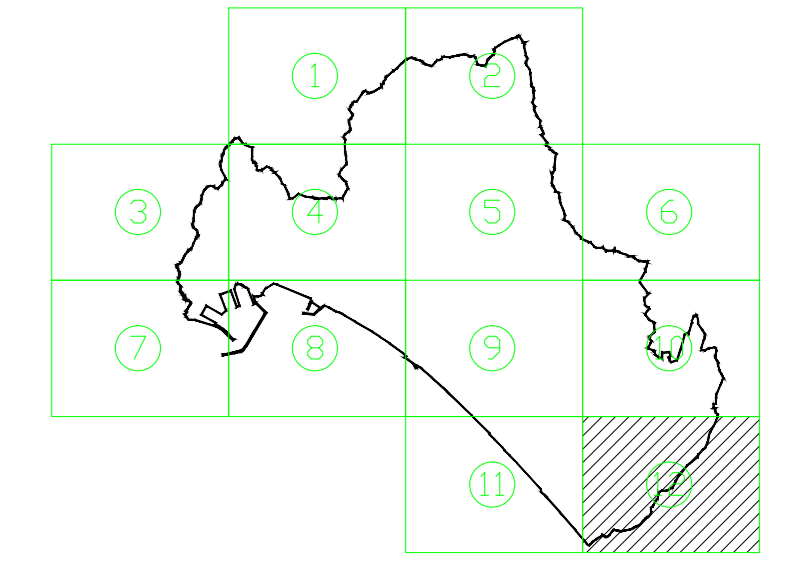
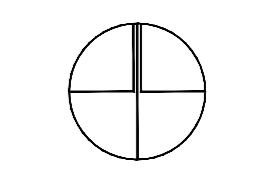
C	SISTEMA INSEDIATIVO
C2	IL TESSUTO URBANO EDILIZIO ESISTENTE 1998/99
C2.3	FATTORI DI CRITICITA' AMBIENTALE - DEGRADO EDILIZIO - NUMERO DI PIANI REALIZZATI FUORI TERRA

L'ASSESSORATO ALL'URBANISTICA: Fausto Martino  
IL DIRETTORE DI SETTORE: Banca Di Roberto  
IL SINDACO: Maria De Rose

Legenda

- Fattori di criticità ambientale:
- autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
  - ferrovia (L.R. 14/82)
  - cimitero (L.R. 14/82)
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 220 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 150 kV
  - elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992) linea 60 kV
  - impianto depurazione (L. 319/76)
  - cave (L.R. 54/85; L.R. 17/95)
  - presidi militari (L. 898/76)
- Degradato edilizio:
- edifici in cattivo stato di conservazione
  - edifici degradati e/o in disuso
- Numero di piani realizzati fuori terra:
- 1 livello
  - 2 - 3 livelli
  - 4 - 5 livelli
  - 6 - 7 livelli
  - 8 - 9 livelli
  - > 9 livelli
  - delimitazione del centro abitato ai sensi del D.lgs 285/92
  - confine comunale

Note:  
I limiti delle fasce di rispetto sono riportati a titolo indicativo e dovranno essere verificati in sede esecutiva.  
I dati relativi al tracciato delle linee d'alta tensione (da 60 kV e 150 kV, aggiornati al 24/05/02) sono stati forniti, su supporto cartaceo - georeferenziati (I.C.M. - in scala di 1:50.000) dalla "Platoneo Territoriale Campania - Centro Alta Tensione".



Scala 1 : 4.000

Cartografia numerica  
Ripresa aerea 1992  
Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 22/1/90  
Nella sede alla diffusione dell'U.C.M. n° 288 del 1994  
Aggiornamenti cartografici a cura della  
Struttura Speciale Ufficio di Piano - Comune di Salerno